

重庆市财政局文件

渝财监督〔2026〕7号

重庆市财政局关于开展 2026年度资产评估机构检查工作的通知

有关资产评估机构：

为加强我市资产评估行业监管，提升执业质量，促进行业健康发展，依据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）等法律法规，按照《财政部关于组织地方财政部门开展2026年度会计和评估监督检查工作的通知》（财监〔2026〕6号）的工作安排，市财政局决定联合市资产评估协会（以下简称市评协）开展2026年度资产评估机构执业质量检查工作，现将有关事项通知如下。

一、检查对象和时间

市财政局和市评协将于2026年7月至12月对资产评估机构进行现场检查,检查名单采取随机和重点突出相结合的方式抽取(详见附件),具体检查时间将在检查进场前通知。

二、检查范围

资产评估机构2025年1月1日至2026年6月30日期间的执业情况,重大问题可追溯至以前年度。发现重大问题或线索时,市财政局将延伸检查资产评估委托人或资产评估报告使用人及相关单位。

三、检查内容

检查资产评估机构和资产评估人员是否在评估过程中勤勉尽责,是否履行了适当的评估程序,是否采取了有效的评估方法,评估结论是否恰当,工作底稿是否能反映评估程序实施情况;检查资产评估机构内部财务情况;重点关注资产评估机构内部治理、专业胜任能力、风险防范机制、质量控制体系及项目质量等方面情况;重点查处关键评估程序未执行到位、滥用资产评估方法、出具重大遗漏或虚假评估报告等严重违法违规问题。

四、工作要求

(一)提高思想认识。加强资产评估机构的监管对规范经济秩序具有十分重要的意义,各被检查资产评估机构要高度重视此次检查工作,并确定一名负责人,做好检查组现场检查期间的统筹协调工作。

(二)积极支持配合。被检查资产评估机构应提前做好准备,

包括归集工作底稿，整理业务档案，准备检查资料，认真开展自查等，并安排相关人员在检查期间配合检查，以保证检查工作顺利进行。

（三）加大公开力度。进场检查前，将向社会公示被检查资产评估机构名单、检查范围和检查内容。检查结束后，将对外发布检查公告，公告内容包括检查的总体情况、发现的主要问题、处理处罚情况等。相关公示公告在市财政局门户网站、市评协网站等相关平台公开。

（四）严格依法行政。检查组成员在检查工作中将严格按照相关法律法规的要求，依法、依规、依程序开展检查。对存在严重执业质量、故意出具虚假资产评估报告等违法违规行为，按照事实清楚、定性准确、证据确凿、程序合法、尺度统一的原则，严肃追究相关责任人的责任。

附件：2026 年被检查资产评估机构名单



（此件主动公开）

附件

2026 年被检查资产评估机构名单

序号	名称
1	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司
2	重庆汇康资产评估土地房地产估价有限公司
3	重庆顺达资产评估土地房地产估价有限责任公司
4	重庆品瑞资产评估土地房地产估价有限公司
5	重庆云领汇房地产土地资产评估有限公司
6	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司
7	重庆市佳地资产土地房地产评估有限公司
8	重庆金友资产评估土地房地产估价有限公司
9	重庆勤业五联资产评估房地产土地估价有限公司
10	重庆淇澳房地产土地资产评估有限公司
11	重庆新瑞房地产土地资产评估有限公司
12	重庆金恒资产评估土地房地产估价有限公司
13	重庆同兴房地产土地资产评估有限公司
14	重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司
15	重庆众城资产评估土地房地产估价有限责任公司
16	重庆百臣资产评估土地房地产估价有限公司
17	重庆畅客达土地房地产估价与资产评估有限责任公司
18	重庆和融房地产土地资产评估有限公司

序号	名称
19	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
20	重庆易立特资产评估房地产土地估价有限责任公司
21	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
22	重庆弘力资产评估房地产土地估价有限责任公司
23	重庆同诚房地产土地资产评估有限公司
24	重庆凯弘资产评估土地房地产估价有限公司
25	重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司

